TERÊ TV
FUNDADOR:
NILO TAVARES
9 de agosto de 2024 I Ano 101 I Desde 1923
portalgrpcom.com.br


# Feirinha de Teresópolis: Recadastramento de expositores é prorrogado até dezembro

Página 3

## Coral Municipal terá processo seletivo para novos coralistas

Página 3

## SES-RJ lança Painel de Tuberculose com o mapa da doença no Estado do Rio

Cerca de 70% dos casos são registrados em homens de 25 a 34 anos de idade

Página 3

## Sesc recebe alegria circense neste fim de semana

ESPETÁCULO DE CIRCO-TEATRO "RESTA 1" APRESENTA MISTÉRIO E DIVERSÃO PARA A FAMÍLIA

Página 8

## Agosto Literário movimenta a Casa de Cultura

Página 4

## COPBEA e Polícia Civil resgatam cão abandonado em Teresópolis

Página 2

## Produtores rurais fluminenses já podem emitir notas fiscais por aplicativo

APP NFF OFERECE SERVIÇOS GRATUITOS PARA MAIS DE 35 MIL PRODUTORES DO ESTADO COM INSCRIÇÃO ESTADUAL

Página 5



## Presidente Lula edita MP que isenta de IR premiações recebidas por medalhistas olímpicos e paralímpicos

Texto publicado no Diário Oficial da União prevê que valores recebidos por atletas como premiação pela conquista das medalhas não serão tributados

Página 7

## JIU-JITSU: Atletas da GFTeam Cavalcanti ganham 17 medalhas no Brasil Open 2024

Página 7

**Ministério da Previdência é autorizado a realizar concurso para médico perito com oferta de 175 vagas**

▶O Ministério da Previdência Social foi autorizado a realizar um concurso público para o preenchimento de 175 vagas para perito médico federal. A autorização, publicada no Diário Oficial da União da quarta-feira (dia 7), foi dada pelo Ministério da Gestão e da Inovação em Serviços Públicos (MGI). Segundo a Portaria 5.477, o prazo para a publicação do edital de abertura do processo seletivo será de até seis meses. Além disso, o prazo de antecedência mínima entre a publicação do edital e a aplicação da primeira prova da seleção será de dois meses.

# COPBEA e Polícia Civil resgatam cão abandonado em Teresópolis

FOTO: Divulgação

Na última terça-feira, 06/08, a equipe da Coordenadoria de Proteção e Bem Estar Animal (COPBEA), órgão da Secretaria Municipal de Saúde, resgatou um cachorro abandonado em uma casa localizada no bairro da Tijuca. A operação foi realizada em parceria com a Polícia Civil.

A ação ocorreu a partir de denúncia feita pela protetora Bebete Filpi, do Grupo Estimação. Ao passar pelo local, a protetora percebeu que os donos da casa haviam se mudado e deixado o animal para trás, o que caracteriza maus-tratos, e prontamente acionou os órgãos competentes.

Participaram do resgate a coordenadora da COPBEA, Josiane Domingos, que fez o registro da ocorrência, junto com a equipe, e o delegado Guilherme Ferrite, da 110ª Delegacia Policial, acompanhado pelo oficial de cartório, Diogo Müller.

Sem machucados aparentes, o cachorro adulto e sem raça definida foi encaminhado para o Centro de Triagem Animal da Prefeitura, onde passará por avaliação de médica veterinária e ficará à disposição para adoção responsável.

Denúncias de maus-tratos e de abandono de animais podem ser feitas para a COPBEA através da Ouvidoria Geral do Município, por meio do aplicativo eOuve ou pelo whatsapp da TIA - Teresópolis Inteligência Artificial (21) 2742-8264.

## MARCOS PEREIRA

12pe@ibest.com.br

**Novelas**

Como sempre foi, e como sempre será, as novelas explodem os juízos. Em Renascer, desde o início o coronelzinho que vai crescendo e tomando posse de tudo, logo mostra um caráter que cresce como calda de cavalo, renega um filho, por ignorância, acusando a criança de ter matado a mãe ainda no parto. Mente, vive de lendas, e tem a proteção dos mundos, os espirituais e os materiais. Tempos depois renega os netos que não considera legítimos, torna-se cada dia mais cruel e ignorante e avança suas forças contra a família, até mesmo aquela que ele considera a verdadeira, ou seja, aquela que lambe os seus pés. No final, enfrentando a morte, pateticamente, vai dizer ao filho, o mesmo que ele torturou a vida inteira, que o ama, sempre o amou. É asqueroso.

**O poder, para que serve?**

Este nosso ridículo e transitório sentimento de poder serve apenas para impressionar nossos pais, nossos filhos? Serve para que sejamos temidos e respeitados nas ruas? Mais temidos do que respeitados? Para nos ajudar a acumular tesouros e deixar heranças? Para nos dar mulheres jovens e belas? Para que tenhamos direitos exclusivos e possamos fazer de tudo sem medo de punição? Quando a morte chega, para que serve este poder? Quando tudo acaba, o sujeito ainda se arrisca a voltar em dolorosas condições para pagar as safadezas cometidas.

**Manhã pessimista**

Olhem os lírios do campo. Maravilhas, mas a natureza cuida deles. Olhem os povos pobres sofrendo. Ninguém se importa com eles. De ano em ano se faz um século, ou até mesmo uma eternidade. Por isso, caminhemos devagar e deixando pegadas bem fortes. Marcando as estradas. O tempo que inventamos pode ser encurtado ou esticado, mas o tempo do tempo não pode ser movido, nem entendido, nem corrompido. Vocês pensam que as pedras se calam quando vocês respiram, suspiram, cantam? Vocês pensam que as florestas, os rios, os oceanos, as chuvas, os ventos, o calor, o frio, os desertos, os bichos existem unicamente para o nosso bem estar? Vocês acreditam que os vários universos explodiram para gerar pessoas desprezíveis como nós? Sinceramente, somos coisas sem forma, sem sentido e sem nenhum futuro... Considerando que Aristóteles, Freud e Descartes contribuíram um pouco para nos retirar da barbárie, me respondam: De quantos textos de Aristóteles, Freud e Descartes os adolescentes podem dispor, nas escolas, para continuarmos escapando da barbárie? Sabem nem quem foram. Capaz de pensarem que são jogadores do futebol europeu.



REDAÇÃO E DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO
Rua Emilie Ducumunn, 77 • Centro • CEP: 25953-050
Teresópolis/RJ • Tel/Fax: (21) 2643-5555.
Departamento Jurídico: Dra. Elizabeth Barbosa

Gerente Administrativa: Elaini Vianna
Projeto Gráfico e Diagramação: Hanna Scali
Colaborador: Marcos Pereira.

# Feirinha de Teresópolis: Recadastramento de expositores é prorrogado até dezembro

Foto: Elói Alves

A Prefeitura de Teresópolis prorrogou até o dia 20 de dezembro o prazo para o recadastramento de todos os expositores da Feirarte – a popular Feirinha do Alto. O Decreto Municipal 6.242/2024, com a nova data, foi publicado em edição extraordinária do Diário Oficial do Município de quarta-feira, 07/08. O objetivo é dar mais tempo para os expositores providenciarem a documentação solicitada.

A abertura do processo de recadastramento deve ser feita através do Protocolo Geral, de duas formas. Na modalidade digital, deve-se acessar o link (https://teresopolis.1doc.com.br/b.php?pg=wp/wp&itd=5), fazer o login e solicitar o assunto 'Recadastramento FEIRARTE 2024'. No atendimento presencial, basta se dirigir ao setor de Protocolo, situado no 1º piso da Prefeitura, na Avenida Feliciano Sodré, 675, na Várzea, e que funciona de segunda a sexta, das 9h às 17h.

**Documentação necessária:**

· Cópia da carteira de identidade (titular e auxiliar);
· Cópia do CPF (titular e auxiliar);
· Cópia do título de eleitor (titular e auxiliar);
· Cópia do comprovante de residência (titular e auxiliar);
· 1 foto 3x4 (titular e auxiliar).
. Certidão Negativa de Débito pelo Cadastro Municipal referente ao DAM da Feirarte, emitida pela Secretaria Municipal de Fazenda, no setor de atendimento ao público/Departamento de Dívida Ativa, no 1º piso da Prefeitura.

# Coral Municipal de Teresópolis terá processo seletivo para novos coralistas

A Secretaria Municipal de Cultura informa que o Coral Municipal de Teresópolis vai realizar processo seletivo para ingresso de novos coralistas. Os candidatos precisam ser maiores de 18 anos e não será exigida nenhuma formação musical, bastando aos interessados gostarem da prática do canto e não terem nenhuma restrição vocal.

As inscrições presenciais serão feitas de 12 a 14 de agosto, das 9h às 17h, no Centro Cultural Bernardo Monteverde (Av. Oliveira Botelho, 210 - sobreloja - Alto). Deverão ser apresentadas cópias do documento de identidade e do comprovante de residência.

As audições dos inscritos acontecerão no dia 15 de agosto às 19h, no mesmo local.

Mais informações na secretaria da Escola Municipal de Música Giordano Marrelli pelo telefone (21) 97159-4813 (WhatsApp).

# SES-RJ lança Painel de Tuberculose com o mapa da doença no Estado do Rio

CERCA DE 70% DOS CASOS SÃO REGISTRADOS EM HOMENS DE 25 A 34 ANOS DE IDADE

A Secretaria de Estado de Saúde (SES-RJ) apresentou, na última terça-feira (06/08), Dia Estadual de Conscientização, Mobilização e Combate à Tuberculose, o Painel de Tuberculose, com dados abertos à população sobre o cenário da doença no Estado do Rio. Disponível no Monitora RJ - página da SES-RJ que contém os painéis de arboviroses, covid, influenza e outras enfermidades - a ferramenta apresenta números atualizados mensalmente de casos e informações sobre a distribuição por sexo, raça/cor, faixa etária, escolaridade, além de indicadores relacionados à infecção e a diabetes.

Em 2022, foram registrados 17.212 novos casos de tuberculose no estado. Deste total, 60,6% dos pacientes concluíram o tratamento e ficaram curados, mas 18,19% abandonaram os cuidados médicos. Ainda de acordo com o Painel, atualmente, 70% dos casos de tuberculose acometem homens, na faixa etária de 25 a 34 anos com ensino fundamental, 67% dos doentes se declararam pretos ou pardos.

Os dados para criação do Painel de Tuberculose são extraídos do Sistema de Informação de Agravos de Notificação (SINAN), do Ministério da Saúde, atualizados mensalmente no Painel. Para a secretária de Estado de Saúde, Claudia Mello, este raio-x será um importante recurso para aprimorar a identificação do perfil da doença no estado.

"A tuberculose é uma doença muito grave que acomete milhares de pessoas em todo o país. No nosso estado, estamos avançando cada vez mais para oferecer à população o diagnóstico precoce, por meio dos testes rápidos moleculares, além de uma maior oferta de exames. A criação do Painel será mais uma ferramenta importante na identificação do perfil e do georreferenciamento das pessoas acometidas pela doença. Acreditamos que com informação qualificada vamos salvar mais vidas", destacou.

Foto: Luis Alvarenga

**Número de exames aumentam em 34% nas unidades de referência estaduais**

Na capital e na Região Metropolitana, há duas unidades hospitalares estaduais de referência para a doença: o Instituto Estadual de Doenças do Tórax Ary Parreiras (Ietap), em Niterói; e o Hospital Estadual Santa Maria (HESM), na capital. Em 2023, as duas unidades juntas realizaram 4.632 diagnósticos por teste rápido molecular (TRM-TB), o que representa um aumento de 34% em relação a 2022.

Outros exames, além do TRM-TB, são feitos nas unidades, como a baciloscopia de escarro (Baar), broncoscopia e cultura para micobactéria, que ajudam a identificar se o paciente está ou não com a doença. Em 2023, 408 pacientes foram internados com tuberculose nos dois hospitais.

Além disso, no IETAP, há dez leitos de Unidade de Terapia Intensiva (UTI) para o acolhimento aos pacientes com quadro agravado da doença. O acesso a ambas unidades é feito por meio da Central Estadual de Regulação (CER).

**SES-RJ leva informação sobre tuberculose à população**

Com o objetivo de esclarecer a população sobre a importância do diagnóstico precoce e como acontece a transmissão da doença, a Secretaria de Estado de Saúde, em parceria com o Fórum TBRJ e o Centro de Promoção da Saúde (CEDAPS), está realizando uma série de ações com lideranças comunitárias que atuam desde agosto do ano passado como agentes multiplicadores de informação e ativismo social em tuberculose.

De agosto de 2023 a julho deste ano, 300 ações, entre elas rodas de conversas com grupos da comunidade e a apresentação de um mural informativo, onde a população deixa perguntas e recebe respostas sobre a doença. Estas atividades foram realizadas em 40 comunidades e periferias de 14 dos 15 municípios prioritários. As cidades que receberam ações foram: Belford Roxo, Duque de Caxias, Itaboraí, Itaguaí, Japeri, Magé, Mesquita, Niterói, Nova Iguaçu, Rio de Janeiro, São Gonçalo, São João de Meriti, São Pedro da Aldeia e Volta Redonda.

O segundo ciclo da iniciativa terá início neste mês. A previsão é que o projeto seja concluído até janeiro de 2025.

# Agosto Literário movimenta a Casa de Cultura de Teresópolis

Leitores e escritores de todas as idades e preferências literárias têm encontro marcado nas tardes de sábados deste mês, na Casa de Cultura Adolpho Bloch (Praça Juscelino Kubitschek, Fátima).

É o evento 'Agosto Literário', que até 31/08 oferecerá uma programação especial, sempre a partir das 15h.

Participam da iniciativa a FEBACLA (Federação Brasileira dos Acadêmicos das Ciências, Letras e Artes), ATL (Academia Teresopolitana de

Foto Casa de Cultura: Arquivo/Bruno Nepomuceno

Letras), ALB – Academia de Letras do Brasil – Teresópolis, Instituto AMA Leitura e Oficina de Poesia e Criação.

**PROGRAMAÇÃO:**

• Dia 10/08: ATL / mesa redonda / O futuro da Literatura (Chat GPT e IA).
• Dia 17/08: ABL / Sarau Lítero-musical.
• Dia 24/08: AMA Leitura.
• Dia 31/08: Oficina de Poesia e Criação.

# Salão do Turismo: Sistema CNC-Sesc-Senac apresenta serviços que fortalecem o setor no País

**PÚBLICO QUE VISITAR O ESTANDE PODERÁ CONHECER AS AÇÕES DE TURISMO SOCIAL DO SESC, OPÇÕES DE FORMAÇÃO E CAPACITAÇÃ PROFISSIONAL DO SENAC E O PAINEL DE INTELIGÊNCIA COMPETITIVA DO VAI TURISMO DA CNC, ENTRE OUTRAS INICIATIVAS**

O Sistema Comércio – formado pela CNC, Federações, Sesc e Senac – estará presente no Salão Nacional do Turismo 2024, apresentando seus projetos e estruturas físicas que fortalecem o setor no País. O evento, que acontece no Rio de Janeiro até 11 de agosto, é uma realização do Ministério do Turismo, por meio do Acordo de Cooperação Técnica assinado com Sesc e Senac, e tem como objetivo reunir o trade turístico para discutir tendências, demandas do setor e mostrar ao público os principais destinos e segmentos turísticos do País.

Entre as ações promovidas está um estande com presença da CNC, Sesc, Senac e Federações do Comércio, localizado no Pavilhão 4, próximo à saída para o Pavilhão 3. A estrutura conta com espaços para rodadas de negócios; ambiente de descompressão, com café e carregadores de celular; e um lounge VIP da Confederação Nacional do Comércio de Bens, Serviços e Turismo (CNC) e das Federações do Comércio de todo o Brasil. No estande, o movimento Vai Turismo, coordenado pelo Conselho Empresarial de Turismo e Hospitalidade da CNC (Cetur), vai apresentar o Painel de Inteligência Competitiva do Turismo, contando com uma sala para entrevistas do canal CNC Play (cncplay.com.br).

No espaço, o visitante também conhecerá detalhes do Turismo Social com destaque para a rede hoteleira do Sesc. Composta por mais de 40 hotéis por todo o País, a rede se caracteriza pela infraestrutura de ponta e pela variedade de experiências oferecidas aos hóspedes, como atividades esportivas, culturais, de lazer e bem-estar. A instituição oferece, ainda, passeios e viagens a preços acessíveis, democratizando o acesso ao turismo e fomentando e economia de diferentes regiões do Brasil. Com viés educativo, essa atuação proporciona aos viajantes o conhecimento sobre aspectos históricos e culturais dos destinos visitados. Um cubo imersivo fará o visitante viajar por diferentes atrativos turísticos brasileiros.

O Senac, por sua vez, mostrará seu portfólio

Foto: Erbs Jr

de projetos, destinado a fortalecer o turismo nacional. O público conhecerá os cursos de formação e capacitação que vêm oferecendo ao mercado profissionais altamente especializados, atendendo às demandas do setor. Além de preços acessíveis, muitos desses cursos são disponibilizados gratuitamente por meio de parcerias com diferentes esferas de governo e entidades profissionais. Hotéis-escola de diferentes localidades do País – ambientes onde os alunos colocam em prática o aprendizado de sala de aula – também serão apresentados aos visitantes.

Manifestações culturais – o Sesc levará para o evento manifestações artísticas de todos os Estados brasileiros e do Distrito Federal, como: folguedos, coco de roda, rasqueado cuiabano, maculelê, samba de roda, ciranda, xaxado, boi de máscara, danças farroupilhas, entre outras.

Cozinha-show: o Senac levará ao evento uma cozinha-show, onde o público poderá assistir a preparações culinárias ao vivo. Pratos típicos que representam a riqueza e diversidade da gastronomia brasileira serão preparados por chefs do Senac, de todas as Unidades da Federação, proporcionando uma amostra do que os alunos do Senac têm à disposição nos cursos de gastronomia. Entre as delícias, estarão: Pirarucu de casaca (AM), Pato no tucupi (AC), Bolinho de feijoada (RJ), Maria Isabel com farofa de banana (MT), Cocada dos marechais (AL) e Galinhada caipira ao pequi (DF).

Núcleo do conhecimento: Sesc, Senac, CNC e Fecomércio-RJ compartilharão experiências e conhecimento com o público no auditório do evento, na sexta-feira (09/08). Às 14h50, o painel Desenvolvimento de Produtos Turísticos Inovadores vai trazer a apresentação do Painel de Inteligência Turística do Vai Turismo, com participação do diretor da Confederação, responsável pelo Cetur/CNC, Alexandre Sampaio, e do consultor do programa Vai Turismo, Cássio Garkalns.

Tecnologias sustentáveis: o Instituto Fecomércio de Sustentabilidade (Ifes-RJ) apresentará, no estande, uma mostra de tecnologias sustentáveis aplicáveis à hotelaria, algumas já utilizadas em unidades do Sesc. Entre elas uma máquina que transforma vidro em areia, composteira mecânica, coletor de resíduos sólidos que oferece recompensas ao depositante, parede verde, mobiliário feito em madeira plástica e um sistema que transforma resíduos orgânicos em gás para cozinha.

Fazendinha Sesc: o Sesc-RJ levará ao estande uma representação da sua unidade Fazendinha, um espaço de referência em educação ambiental, na região da Penha, Zona Norte do Rio, que recebeu mais de 27 mil pessoas no último ano. No evento, haverá oito canteiros contendo plantas aromáticas e medicinais, plantas alimentícias não convencionais (PANCs) e hortaliças, destacando o trabalho executado no local. Na Fazendinha Sesc, crianças aprendem que a produção de alimentos pode ser realizada de forma natural, sem agredir a natureza. O resultado tem contribuído para o programa Sesc Mesa Brasil, projeto de combate à fome e ao desperdício de alimentos, além da recomposição de áreas degradadas da Mata Atlântica.

Credenciamento: trabalhadores do comércio de bens, serviços e turismo do Estado do Rio de Janeiro poderão se credenciar no Sesc-RJ. Com isso, terão acesso facilitado a variadas atividades e projetos, incluindo viagens e passeios por diversos destinos brasileiros.

# Produtores rurais fluminenses já podem emitir notas fiscais por aplicativo

APP NFF OFERECE SERVIÇOS GRATUITOS PARA MAIS DE 35 MIL PRODUTORES DO ESTADO COM INSCRIÇÃO ESTADUAL

Mais de 35 mil produtores rurais do estado do Rio de Janeiro já podem utilizar o Nota Fiscal Fácil (NFF), aplicativo gratuito que simplifica a emissão de documentos fiscais eletrônicos. Disponível para profissionais do setor com Inscrição Estadual habilitada emitirem a Nota Fiscal Eletrônica (NF-e), a novidade foi apresentada na quinta-feira (01/08) durante a participação da Secretaria de Estado de Fazenda (Sefaz-RJ) no Fórum Internacional do Desenvolvimento Agroambiental Sustentável – RIO+AGRO.

A emissão da NF-e passará a ser obrigatória a partir de janeiro de 2025 para a categoria, conforme deliberação do Conselho Nacional de Política Fazendária (Confaz). Por enquanto, é possível continuar gerando a Nota Fiscal do Produtor Modelo 04 (NFP), em papel, nas vendas.

Para utilizar o NFF, o usuário deve instalar o aplicativo e fazer login com uma conta Gov.br. Durante o primeiro acesso, é necessário informar número de telefone e cadastrar um PIN de quatro dígitos. Em seguida, o aplicativo deve exibir a Inscrição Estadual e endereço das propriedades habilitadas no Regime Especial do Nota Fiscal Fácil. O passo a passo de como executar essas etapas está disponível em uma série de tutoriais no canal da Secretaria de Estado de Fazenda no YouTube.

Mais intuitivo, o NFF traz uma melhor organização da comercialização dos itens, permitindo a criação de catálogos de clientes, produtos e transportadores. Pela plataforma, também é possível incluir operadores para emitirem a NF-e e o Documento Auxiliar da Nota Fiscal Eletrônica (DANFE), além de cancelar notas fiscais. Outra facilidade é o envio de arquivos por outras plataformas, como WhatsApp e e-mail, bem como gerar relatórios mensais das notas emitidas.

"A implementação do aplicativo para produtores primários do estado é estratégica. O objetivo é facilitar o cumprimento das obrigações, além de proporcionar uma melhor organização das vendas e estimular a formalização e inclusão digital desses profissionais", ressaltou o subsecretário de Receita, Adilson Zegur.

Disponível para os sistemas Android e iOS, até o momento, a plataforma oferece 124 tipos de operações de saídas internas e mais de 360 opções de produtos, entre frutas, legumes e verduras. A inclusão de novos itens e operações também deve ser feita para contemplar os demais produtores.

**Atendimento para produtores rurais -** Em caso de dúvidas em relação ao app ou sugestões de inclusão de produtos e operações, produtores rurais podem buscar atendimento e orientações nas Auditorias-Fiscais Regionais da Sefaz-RJ ou preencher o formulário disponível no Canal de Atendimento Documentos Fiscais Eletrônicos da Sefaz-RJ.

A Fazenda já realizou cinco treinamentos sobre o uso do app para produtores rurais do estado do Rio de Janeiro e profissionais que prestam assistência à categoria. As capacitações apresentaram funcionalidades da ferramenta e contaram com a participação de cerca de 150 produtores e 273 servidores das repartições fazendárias e técnicos da Secretaria de Agricultura, Pecuária, Pesca e Abastecimento (SEAPPA) e da Empresa de Assistência Técnica e Extensão Rural (EMATER-Rio).

# Dia dos Pais deve movimentar R$ 247,04 milhões na economia fluminense, segundo IFec RJ

Sondagem feita pelo Instituto Fecomércio de Pesquisas e Análises (IFec RJ) revela que o Dia dos Pais deve movimentar R$ 247,04 milhões na economia fluminense, com gasto médio de R$153,28 por pessoa. A pesquisa foi feita entre os dias 05 e 09 de julho, e contou com a participação de 981 consumidores da Região Metropolitana do Rio de Janeiro.

Entre os produtos mais procurados pelos consultados estão roupas, com 45,7%; perfumes ou cosméticos, com 14,5%; calçados ou acessórios, com 12,9%; joias ou relógios, com 5,1%; smartphones, com 2,3%, livros ou e-books, com 0,5%; e televisão, com 0,5%. Cerca de 4,6% dos entrevistados devem dar mais de um presente.

As lojas físicas seguem liderando na preferência dos consumidores, com 67,8%, seguidas pelas virtuais (19,8%) e os que pretendem comprar em ambas (10,4%).

# Rioprevidência divulga lista de pensionistas nascidos em junho que não fizeram o recenseamento obrigatório e podem ter o benefício suspenso

SUSPENSÃO DO PAGAMENTO PERMANECE ATÉ QUE O SEGURADO REGULARIZE A SITUAÇÃO JUNTO AO ÓRGÃO

O Fundo Único de Previdência Social do Estado do Rio de Janeiro - Rioprevidência publicou no Diário Oficial de terça-feira (06/08) uma relação nominal com cerca de 3 mil pensionistas, aniversariantes de junho, que deixaram de fazer o Recenseamento Obrigatório 2023/2024 até a data-limite, 31/07/2024. Os ausentes já estão sujeitos à suspensão do benefício.

Para evitar a suspensão do pagamento, os pensionistas devem, o quanto antes, regularizar a situação cadastral agendando comparecimento a qualquer uma das 17 agências ou postos do órgão, por meio do site (www.rj.gov.br/rioprevidencia) ou pelos telefones 0800-285-8191 (chamadas de telefone fixo) e (21) 3850-3350 (ligações de fixo ou celular).

Feito o agendamento, o pensionista deve comparecer na data, hora e local definidos, com os documentos de Identidade (RG), CPF, título eleitoral e comprovante de residência recente.

**Auditoria permite segurança dos pagamentos -** Mais do que uma atualização cadastral, o recenseamento é uma determinação da Lei Federal 10.887/04, que permite também auditoria periódica da folha de pagamentos, além da efetiva avaliação atuarial, garantindo, com isto, segurança e garantia dos pagamentos dos benefícios previdenciários.

Para mais informações, como regras para casos de pensionistas acamados, impossibilitados de locomoção e residentes fora do Rio e exterior, acesse (www.rj.gov.br/rioprevidencia).

Foto: Divulgação

**Lista nominal -** A lista com os nomes dos pensionistas nascidos em junho que não realizaram o procedimento está disponível da página 44 a 49 do Diário Oficial.

Também é possível acessar a lista pelo link: (https://www.rj.gov.br/rioprevidencia/sites/default/files/arquivos_pagina_basica/FALTOSOS%20-%20JUNHO%20-%20NOMES.pdf%20).

# Documentário "Na Ponta do Lápis" será lançado na Casa de Cultura nos dias 9 e 10 de agosto

"Na Ponta do Lápis" desvenda a magia por trás do processo criativo da música brasileira. O título, uma alusão à canção "Ponta do Lápis" - gravada por Fagner e Ney Matogrosso - é centrado na magia do momento em que uma canção nasce, literalmente na ponta de um lápis, e o compositor canaliza suas emoções e vivências, traduzindo-as em letras e melodias.

O documentário será lançado na Mostra organizada pela Secretaria de Cultura de Teresópolis, que ocorrerá de forma presencial na Casa de Cultura Adolpho Bloch. O evento, aberto ao público e convidados, será realizado nos dias 9 e 10 de agosto, a partir das 19h, oferecendo uma oportunidade imperdível para apreciar este tributo à música brasileira.

"Com Vitor Pirralho, mergulhamos profundamente no universo da criação musical, acompanhando de perto todo o seu processo criativo, desde a concepção inicial da letra (música que foi produzida exclusivamente para o projeto) até a gravação final da canção, onde Vitor convida Ney Matogrosso para uma participação especial. Esta parte do documentário dá aos espectadores uma visão íntima e detalhada de como uma música nasce pelas mãos de um talento da composição e como chega ao público por meio do show", conta Isabela Sultani.

Com bastidores do show de Ney Matogrosso, o documentário mostra a preparação do artista até o momento em que sobe ao palco para interpretar as canções. O projeto captura as reações emocionantes do público ao receber suas performances, revelando o impacto profundo que a música tem nas pessoas. É uma experiência envolvente que celebra a arte e o talento de um dos maiores nomes da música brasileira.

Além disso, o documentário conta com depoimentos de grandes artistas brasileiros, como Bruno Gouveia, Ney Matogrosso, Paulo Ricardo, Pedro Luís, Renan Rodrix e Roberto Menescal. Esses relatos oferecem uma perspectiva única sobre a música brasileira, destacando histórias e experiências pessoais que enriquecem a narrativa e celebram a diversidade e a riqueza cultural do cenário musical do país.

"Como produto do documentário "Na Ponta do Lápis", tivemos o lançamento da canção inédita "Lápis de Cor" (disponível em todas as plataformas digitais) e seu videoclipe (disponível no YouTube), sendo uma composição minha, com participação de Ney Matogrosso e direção musical de Yuri Queiroga", comenta Vitor Pirralho.

O documentário "Na Ponta do Lápis" foi desenvolvido por meio da Lei Paulo Gustavo, com o apoio da Secretaria Municipal de Cultura de Teresópolis, na categoria "Documentário - Filmes para Festivais", com direção de Isabela Sultani e produção de Gibson Moraes.

Yuri, Isabela, Ney, Gibson e Vitor. Foto: Divulgação

**EQUIPE**

**Isabela Sultani:** artista e produtora cultural com foco em artes visuais. Atuando há 5 anos no cenário cultural, já desempenhou funções de produção, ilustração e direção de animação em diversos projetos. No projeto "Na Ponta do Lápis", Isabela assume as funções de diretora e designer de animação.

**Gibson Moraes:** começou sua trajetória nas artes com a dança e logo se estabeleceu como professor, coreógrafo e bailarino, conquistando prêmios como 1° Lugar Solo Adulto + Revelação e 1° Lugar Trio Infantil + Melhor Coreografia no Festival Só Urbanas (RJ). Neste projeto "Na Ponta do Lápis", atua como produtor e cinegrafista, garantindo uma perspectiva única e autêntica na captura da essência da música brasileira.

**Vitor Pirralho:** é professor de literatura brasileira, em sua atividade diária entrou em contato com a Antropofagia oswaldiana e encontrou no discurso do Manifesto a inspiração para suas músicas. Neste projeto "Na Ponta do Lápis", Vitor contribui como compositor e cantor da música "Lápis de Cor".

**Yuri Queiroga:** compositor, produtor e multi-instrumentista brasileiro. Assinou a sua primeira produção musical em 2007, no álbum "Qual o Assunto que Mais lhe Interessa?", da cantora Elba Ramalho. Em "Na Ponta do Lápis", Yuri atua como produtor musical da canção "Lápis de Cor".

**Ney Matogrosso:** cantor e intérprete brasileiro. Reconhecido por sua ousadia artística e estilo inconfundível, ele ganhou destaque como vocalista do grupo "Secos & Molhados". Ao longo de sua carreira solo, Ney explorou diversos gêneros musicais. No projeto "Na Ponta do Lápis", Ney atua como intérprete da canção "Lápis de Cor".

# Presidente Lula edita MP que isenta de IR premiações recebidas por medalhistas olímpicos e paralímpicos

TEXTO PUBLICADO NO DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO PREVÊ QUE VALORES RECEBIDOS POR ATLETAS COMO PREMIAÇÃO PELA CONQUISTA DAS MEDALHAS NÃO SERÃO TRIBUTADOS

O presidente Luiz Inácio Lula da Silva editou Medida Provisória que isenta da cobrança do Imposto de Renda os valores recebidos por atletas olímpicos e paralímpicos como premiação pela conquista de medalhas em Jogos Olímpicos e Paralímpicos. O texto da MP nº 1.251, assinado pelo presidente, pelo ministro André Fufuca (Esporte) e pelo secretário executivo do Ministério da Fazenda, Dario Durigan, foi publicado no Diário Oficial da União de quinta-feira, 8 de agosto.

A Medida Provisória modifica a Lei nº 7.713, de 1988. A regra passa a prever que valores recebidos por atletas em Jogos Olímpicos e Paralímpicos como premiação pela conquista das medalhas, pagos por Comitê Olímpico do Brasil (COB) e Comitê Paralímpico Brasileiro (CPB), ficam isentos de tributação pelo Imposto de Renda. As medalhas, troféus e outros objetos comemorativos recebidos em eventos esportivos oficiais realizados no exterior já eram isentos de impostos federais. O texto especifica que a validade é a partir de 24 de julho de 2024, o que abrange os Jogos Olímpicos e Paralímpicos de Paris 2024, que estão em curso na França.

Foto: Ricardo Stuckert / PR

Pelas redes sociais, o presidente Luiz Inácio Lula da Silva comentou a decisão. "Editei Medida Provisória que isenta de Imposto de Renda os valores recebidos por atletas olímpicos e paralímpicos como premiação pela conquista de medalhas em Jogos Olímpicos e Paralímpicos. O imposto cobrado por premiações de atletas olímpicos e paralímpicos existia há mais de 50 anos. As medalhas, troféus e outros objetos comemorativos recebidos em eventos esportivos oficiais realizados no exterior já eram isentos de impostos federais", postou.

# JIU-JITSU: Atletas da GFTeam Cavalcanti ganham 17 medalhas no Brasil Open 2024

Fotos: Divulgação

Além de ser reconhecida como a 'Capital do Montanhismo' e 'Capital do Lúpulo', Teresópolis poderia facilmente ganhar mais um título: 'Capital Nacional do Jiu-Jitsu'. A cidade é um celeiro de atletas da arte suave e vem sendo muito bem representada dentro e fora do país. E não foi diferente no último fim de semana.

Os atletas da GFTeam Cavalcanti, participaram do BRASIL OPEN SJJSAF 2024, realizado na Arena da Juventude, em Deodoro, no Rio de Janeiro e trouxeram para casa 17 medalhas (9 de ouro, 6 de prata e 2 de bronze) e também um cinturão. Também foram destaques na competição Fábio Valentino, Carlos Alexandre e Raphael Brígido que são professores da academia e foram campeões no tatame.

Walney Cavalcanti, responsável técnico da equipe GFTeam afirma que manter a mente tranquila e a dedicação aos treinos faz toda a diferença na hora de competir. "Em cada competição é um aprendizado. Agora começa uma nova preparação, visando os próximos desafios e conquistas'.

Localizada no bairro São Pedro, a academia tem se destacado na formação e treinamento de crianças e adolescentes. Segundo Walney, "nosso objetivo é formar campões dentro e fora dos tatames e mostrar para essa garotada que é possível viver do jiu-jitsu".

Com essa ideia em mente, a academia faz um trabalho social para ajudar os menos favorecidos, como crianças de comunidades próximas que não tem condição de pagar a mensalidade.

Para saber mais sobre a GFTeam Cavalcanti acesse (www.instagram.com/gfteam_cavalcantibjj).

## OBITUÁRIO ✞

**Sexta-feira 02/08/2024**

Ana Lúcia de Barcelos Rodrigues, 73, morava em São Pedro

Maria de Lurdes da Silva Soares, 86, morava em São Pedro

Gerocélio Costa de Oliveira, 59, morava na Várzea

Gustavo Santana Bezerra, 21, morava na Quinta Lebrão

Maria Madalena da Silva Assis, 74, morava no Meudon

**Sábado 03/08/2024**

Cizinia Thomaz, 84, morava na Vila Muqui

Waldemiro Resende, 91, morava em Bonsucesso

Venâncio de Souza Ferreira, 92, morava em Venda Nova

**Domingo 04/08/2024**

Henrique Rucker, 84, morava em Agriões

Dirce Ramos de Almeida, 64, morava na Tijuca

Maria Luíza Gomes, 60, morava no Vale da Revolta

Sérgio Ricardo Barbosa, 62, morava no jardim Meudon

**Segunda-feira 05/08/2024**

Nelza Maria Pfister de Carvalho, 76, morava em Cruzeiro

Levy Lima, 95, morava na Várzea

Celso de Abreu Rabello, 56, morava no Rosário

**Terça-feira 06/08/2024**

Jorge de Oliveira Rodrigues, 64, morava na Fazendinha

Paulo Roberto Russo, 72, morava no Parque Boa União

**Quarta-feira 07/08/2024**

Douglas de Amorim Venâncio, 28, morava na Quinta Lebrão

Mery Sabba, 86, morava em Pimenteiras

**Quinta-feira 08/08/2024**

Waldir José dos Santos, 81, morava em São Pedro

# Sesc Teresópolis recebe alegria circense neste fim de semana

ESPETÁCULO DE CIRCO-TEATRO "RESTA 1" APRESENTA MISTÉRIO E DIVERSÃO PARA A FAMÍLIA

O espetáculo de circo-teatro infantil "Resta 1" é atração deste domingo (11/08), às 16h, no teatro do Sesc Teresópolis. Selecionado pelo Edital de Cultura Sesc RJ Pulsar, o espetáculo já passou por unidades da instituição pelo Rio de Janeiro, São João de Meriti e Nova Iguaçu, em julho. A atração encerra a temporada em Petrópolis ainda em agosto. A entrada é gratuita.

Na história, uma dupla de palhaços, MortaNdela (Léo Gaviole) e Furico (Ariel Barbosa) se veem obrigados a levar adiante o tradicionalíssimo Circo Bragança, após a morte do proprietário José Honório de Orleans e Bragança. Em meio a músicas e trapalhadas, eles precisam enfrentar o próprio medo quando aparece a assombração de Zé Caveira (Dalus Gonçalves), o espírito encarnado de seu falecido patrão, que não desapega do circo. Agora, eles têm mais uma missão: colocar a morte para dançar!

Foto: Mari Rocha

De acordo com Léo Gaviole, um dos responsáveis pelo argumento, a obra é a reflexão de dois palhaços que estão em busca do seu melhor e precisam lidar com seus próprios fantasmas. "Nós, atores, vivenciamos um processo revelador por meio da direção da palhaça Karla Concá. O desenvolvimento de criação nos levou à reflexão sobre estruturas cômicas do circo tradicional, buscando um novo sentido e desenrolar das cenas clássicas", explica.

A concepção cênica convida à experiência de vida dos atores dentro da dramaturgia. O teatro de animação está presente com o boneco da morte, causando rebuliço no público que se apavora e ao mesmo tempo se sente atraído por essa figura magnética. O cenário e figurinos trazem a referência do "Día de los Muertos", festa mexicana que cultua os antepassados familiares já desencarnados, seguindo a paleta de cores e referências em adereços como flores, bandeirinhas, fitas e luzes coloridas.

Karla Concá (direção) é formada em Artes Cênicas, pela CAL (Casa das Artes de Laranjeiras). Com 30 anos de palhaçaria, a atriz cômica e militante da causa da comicidade feminina trabalha firme para avançar ainda mais em um espaço antes totalmente masculino. Na oportunidade ímpar do "Resta 1", Karla experimenta pela primeira vez dirigir dois homens.

**SERVIÇO:**
Espetáculo circo-teatro "Resta 1"
Domingo, 11/08, às 16h
Sesc Teresópolis
Av. Delfim Moreira, 749 - Várzea, Teresópolis – RJ
Ingressos: R$10,00 (inteira) e R$5,00 (meia) e grátis (credencial plena Sesc e PCG) | Classificação Livre

Palestra

## Palavra de mulher

com

**ZIZA FERNANDES**

**14 de agosto | 20h**
Paróquia Santo Antônio de Paquequer

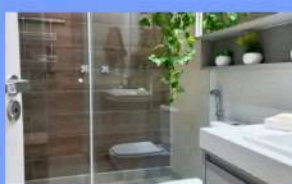
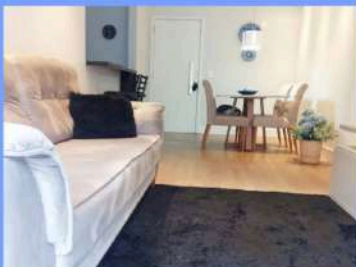
Na compra do livro receba um ingresso para o evento.
por apenas **R$60,00**
Noite de autógrafos

**Informações:**
@paroquiadesantoantonio
(21) 98495-1877

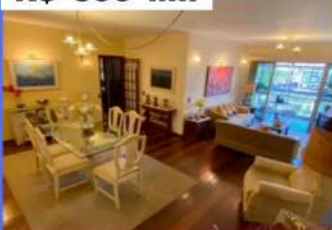
# JAIRO TEIXEIRA GAMA IMÓVEL

Av. Lúcio Meira, 625/403 - Várzea - Teresópolis - Telefones: 2643 - 4720 / 99394 - 2265 | 99874 -2265 | SITE: jairotgama.wixsite.com/jairo

Sala com varanda, 2 quartos com suíte, cozinha, área de serviço, banheiro social, 2 elevadores, garagem.

R$ 670 mil

(021) 99394-2265

**Apartamento c/ 2 quartos (sendo 01 suíte).**
**Bairro: Várzea.**
**Em Teresópolis/RJ.**

R$ 590 mil

JAIRO IMÓVEIS

(021) 99394-2265

**Casa c/ 3 quartos (1 suíte).**
**Na Serra em condomínio.**
**Em Teresópolis/RJ.**

JAIRO IMÓVEIS

(021) 99394-2265

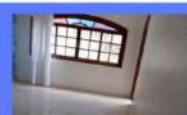
02 Casas (ambas c/02 quartos).
Bairro: São Pedro.
Em Teresópolis/RJ.

JAIRO IMÓVEIS

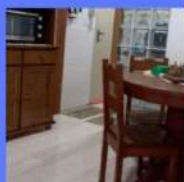
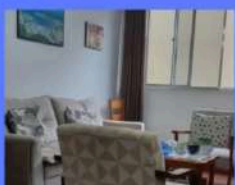
(021) 99394-2265

Casa 1.

Casa 2.

**Casa c/ 03 quartos .**
**Bairro: Pinheiros.**
**Em Teresópolis/RJ.**

JAIRO IMÓVEIS

(021) 99394-2265

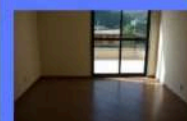
**Apartamento c/ 1 quarto e c/Dep. empr. reversível.**
**Bairro: Centro.**
**Em Teresópolis/RJ.**

JAIRO IMÓVEIS

(021) 99394-2265

**Apartamento c/ 2 quartos.**
**Bairro: Centro.**
**Em Teresópolis/RJ.**

JAIRO IMÓVEIS

(021) 99394-2265

**Cobertura c/03 quartos (01 suíte),**
**Bairro: Várzea.**
**Em Teresópolis/RJ.**

JAIRO IMÓVEIS

(021) 99394-2265

Creci RJ-9284

MOACYR DE OLIVEIRA PINTO
**CORRETOR DE IMÓVEIS**

**AV. J. J. DE ARAÚJO REGADAS, 210**
**LOJA A-9 • VÁRZEA • TERESÓPOLIS**
**Tel/Fax: 2742-7036 e 2643-1004**
e-mail: moacirimoveis@uol.com.br
site: www.mpimoveis.cim.br

## VENDAS – APARTAMENTOS

ALTO – +- 100m² - de frente – 6º andar – 2 salas reversível, 2 qtos. (1 suite), c/arm. coz. c/arm. banh. social, dep. emp. reversível, garagem, elevador, vista ampla dedo de Deus R$ 550 mil estuda proposta e permutas

ALTO – kittinet a 200m da faculdade em prédio com garagem e salão de festas - 135 mil

ALTO – kittinets térreo e 2º andar em prédio com elevador e portaria 24 horas 160 mil

AGRIÕES – sala, qto.. coz. banh., gas de rua R$ 165 mil

AGRIÕES – sala, 2 qtos. um com arm. emb. banh. coz. área 300 mil

AGRIÕES – cobertura duplex reformada 140m² – sala,2 qtos. (1 suite), banh. social, coz. área serviço, terraço, 2 gar. elevador, R$ 800 mil

AGRIÕES – 73,68m², de frente, 5º andar – sala, varanda, qto. c/arm. banh. social c/arm. coz. c/arm. completo, área de serviço, dep. emp. aquecedor gas, ar cond. quente e frio, 2 elevadores, uma vaga gar. piscina, sauna, chur. salão festa – R$ 455 mil.

ARARAS – minha casa – 2º andar – reformado e está alugado por 700,00- sala, 2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, quadra esporte, antena coletiva R$ 240 mil

BARRA DO IMBUÍ – bnh – 37m² - reformado – sala, 2 qtos. coz. com área, banh. salão festa c/ chur. estac. carro e moto, lavanderia, portaria 24 hr R$ 220 mil

BARRA DO IMBUÍ – bnh – 22m² - reformado - sala, qto. coz. banh. R$ 160 mil

BARRA DO IMBUÍ –ed. União - 58m² - de frente - sala, 2 qtos. c/arm. coz. banh. área serviço R$ 180 mil

BOM RETIRO – INÍCIO – sala, 2 qtos. coz. banh. área, estac. carro e moto 78 m² R$ 350 mil cond, 360,00 iptu anual 800,00

CASCATA GUARANY – amplo sala e quarto, coz. banh. área, garagem coberta, 1º andar R$ 220 mil

CENTRO – reformado – 61m² - sala, 2 qtos, banh. social, coz, área serviço, dep. emp. garagem, elevador R$ 380 mil

CENTRO – lindo ap novo 59m² - sala, 2 qtos (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/arm. e área serviço, aquecedor gas, gar. elevador, piscina, sauna, chur. salão festa no cond. R$ 460 mil

CENTRO ed Federal de frente , reformado – sala, 2 qtos. coz. banh. área, dep. emp. gar. elevador R$ 400 mil

CENTRO – ED Federal – lateral com sol – sala c/ arm., qto c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm elevador, garagem R$3200 mil

CENTRO –Rua Djalma Monteiro - fundos - sala, qto. coz. banh.. área serviço -160 mil

JARDIM CASCATA – sala, var. qto., coz. banh. área, gar. R$ 200 mil

VALE PARAISO – de frente 1º andar reformado– 56m² - sala, 2 qtos. um c/arm. emb. coz. banh. dep. emp. área serviço ampla – 250 mil

VALE PARAÍSO – 3º andar – 52m² - de frente - sala, 2 qtos. coz. banh. área serviço, dep. emp. 200 mil

## VENDAS - COBERTURAS

AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço goumert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavande-ria, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte

AGRIÕES – 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R$ 1.400 000 mil estuda proposta

PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R$ 300 mil – agendar visita cod 004

AGRIÕES – sala, 3 qtos (1 suite) c/arm. e closet, coz. planejada, banh. terraço, lavanderia, 2 vagas gar. elevadores R$ 650 mil

**TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS**

## VENDAS - CASAS

ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/ sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R$ 850 mil

ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R$ 570 mil

ALTO – ENTRADA DO COMARY – rua Flávio Bortolluzi de Souza, 35- linda casa – const. 184n² - terreno 850m² semiplanos 15m de frente - sala, varanda, sala jantar, 3 qtos.2 com arrm. 2 banhs. copa, coz, c/arm. varandão nos fundos com janelões, 2 qtos. c/banh.para hóspede, lavanderia, qto. guardados, água quente, chur. pomar, horta, gar. 2 carros R$ 980 mil

ARARAS – cond. duplex geminada – sala, var. 2 qtos. (1 suite c/closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/arm. área ampla c/chur. garagem um carro,boiller elétrico, câmeras no cond., 108m² R$ 490 mil

BARRA DO IMBUÍ – no inicio do lot. do Feo – 2 casas no mesmo terreno, uma legalizada e outra não - sala, 2 qtos, banh, coz. área, sendo uma com garagem - 330 mil

ERMITAGE - cond. triplex 112,00m² - sala c/lar. 2 suites 1 c/arm. sótão 3º qto. lavabo, coz. c/arm. área, piscina, sauna, chur. estac. R$ 410 mil

GRANJA GUARANY –não legalizada - sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$ 250 mil

MAGÉ – VILA INCA – sala, varanda, 3 qtos. (1 suite), banh. social, coz. área serviço, garagem, qto. guardado c/ banh. ter. 20mx75m planos 1.500m², const. =- 160m², gramado, árvores 225 mil ac CEF

MEUDON – direito de ´posse - sala, qto. coz. banh. 2 áreas frente e fundos, luz e água divididas por 2 – R$ 120 mil ac. permuta

PARQUE DO INGÁ – linda casa duplex – 1º andar – salão em 2 ambientes c/lar. e var. lavabo, coz. c/arm. despensa, área serviço, gar. 2 carros c/arm. chur. estacionamento vários carros, jardim, árvores, ter. c/790m² planos e murado. 2º andar c/ saleta tipo hall circulação, banh. social, 3 qtos. (1 suite) c/ arm. lar. sacada, hidro, const. 180m². 850 mil

PESSEGUEIROS – loteamento – linda casa sala, 2 qtos. banh. social, coz. área serviço, água nascente, cisterna, ter. 1.442 m² R$ 370 mil.

PRATA – lot. Mansões do Paquequer – linda propriedade – salão, coz. americana, 5 qtos (1 suite) c/arm, 2 banhs. sociais, varanda, salão de jogos, chur. forno, bar, coz. de apoio, banh. suíte hósp. academia ginástica com banh e sauna vapor, salão de festa com banh. e depósito, canil, garagem 5 carros coberto + estac. piscina, laguinho com água corrente de mina, aquecedores a gas, luz trifásica, água própria poço artesiano, campo socyate, gramados, jardim, lavanderia, viveiro amplo, oficina, casa caseiro sala, 2 qtos. coz. banh. área, chur. const. Total +- 500m² a legalizar, ter. 3 lotes com 6.247m² a remembrar, R$1.500.000, estuda permutas e financiamento.

RIO DAS OSTRAS – cidade praiana – sala, var. 2 qtos. coz. 2 banhs. área, cisterna 10 mil litros, const. 67m², ter. 12X30 planos e murado R$ 280 mil aceita caixa econômica

RIO DAS OSTRAS – duplex em cond. sala, 2 qtos (1 suite), banh. social, coz. área serviço, estac. carro R$ 260 mil, aceito ap qto. e sala com elevador na permuta.

RIO DAS OSTRAS – prédio (direito de posse) com 11 kitinets mobiliadas e estac. carro R$ 350 mil

TIJUCA – salão c/lar. var. 3 qtos (1 suite), banh. coz. amer. Salão de jogos, chur. c/banh. pomar, ter. 1370m² const. 370m² R$ 830 mil

TIJUCA – duplex – sala c/lar. varanda, 3 qtos (1 suite) pequena, coz. banh. lavabo, área, terraço, 2 gar. c/ portão elet. const. +- 140,00m², alarme R$ 500 mil ac. cef

VIEIRA – em condomínio fechado – salão, varanda, 2 qtos (1 suite), coz. planejada com armários, banh. social c/arm. área serviço, gar. coberta 2 carros , ter. 2.997 m² em suave aclive, pomar diverso, água nascente e poço, const. 135 m² - R$ 650 mil

## VENDAS - TERRENOS

ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R$90 mil

GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R$130 mil cada um

MONTANHAS – lindo terreno com 2.464m² em suave aclive, com 30m de frente, 40 de fundos, 68,50 lado direito e 56,00 + 13,50 lado esquerdo, agua nascente ao lado -R$ 160 mil

POSSE – loteamento frente ao flor da posse – 700m² declive suave, rua calçada – oportunidade rara R$ 50 mil

RIO DAS OSTRAS – 2 terrenos planos de 420m² com fundação pronta e 560m² sem fundação R$ 320 mil cada

PANORAMA – vendo terreno 600 m² aclive suave R$ 220 mil

## VENDA DE SÍTIOS

ALBUQUERQUE – 13.400M², nascente alta – sala c/ lar. sala jantar, 4 qtos ( 2 suites) c/arm. banh. social, copa, coz. c/arm. área, aquecedor gas, pomar, horta, jardim, portão eletrônico R$ 900 mil

JACARANDÁ – no meio da natureza - venda ou locação - 24 mil m²-const. +- 400m², salão c/lar. 3 qtos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz, área, ap de hósp. casa caseiro, canil, amplo, laguinho, capela, salão de TV e jogos, quadra esporte, piscina, sauna, chur. pomar, horta, gramados, árvores etc R$ 1.500.000 mil

SAPUCAIA – junto a Est. Rio Bahia KM 18, +- 50 km de Terê – 11,9 Hectares, casa sala, 3 qtos. coz. banh. área, varanda, nascente, pequeno riacho, pomar diverso, 950 mil, estudo permuta ap pequeno em Terê, marcar visita.

TRÊS CÓRREGOS – junto a Rio Bahia - sítio 11.200m² - sede de 3 qtos, casa hóspedes, casa caseiro, piscina, pomar grande, árvores, jardim, canil, agua nascente, R$ 780 mil

## LOCAÇÕES – APARTAMENTOS

AGRIÕES – 32 m² - de fundos – sala, jardim de inverno, qto. c/arm emb. banh. c/ blindex, coz. c/arm. gas de rua – R$ 900,00 + txs cond.. 221,00 iptu 27,00

ALBUQUERQUE – 52 m² - sala, varanda, 2 qtos. coz. americana com área, banh. c/blindex,estac. carro e moto, portão eletrônico - R$ 1.200,00 + txs cond. 125,00 iptu 30,00

BARRA DO IMBUÍ – sala, 2 qtos. (1 c/armário), banh. c/ blindex, coz. c/arm. área R$ 1.200,00 + txs 140,00

CENTRO – frente ao ginásio Pedrão – lindo ap 801, 184m², 2 vagas gar. elevadores, portaria 24 horas, salão em tábuas corrida, jantar, varandões, 3 suites (1 master com hidro) arm. emb., coz. ampla c/arm. área serviço, dep. emp. aquec. gas, sauna, sala jogos e ginástica R$ 3.700,00 + txs cond. iptu 1.865,00

CENTRO – 61m² - térreo - sala, 2 qtos. c/ carpete, coz. banh. área, dep. emp. gar -.R$ 1.100,00 + txs 520,00

PESSEGUEIROS – junto ao posto gasolina, antes da entrada de Cruzeiro - sala, 2 qtos. coz. banh. área, estacionamento- R$700,00 e R$ 750,00 sem taxas, somente luz

PIMENTEIRAS – sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem, água e luz individual - R$ 1.300,00 + IPTU 56,00

## LOCAÇÕES - CASAS

JACARANDÁ – sítio 24 mil m², const. +- 400m² - salão c/lar, 3 qtos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz. sala jogos e TV, casa caseiro, canil amplo, laguinho, quadra esporte, piscina, sauna, chur. pomar, gramados, árvores, capela etc... R$ 5 mil + encargos e manutenção

QUEBRA FRASCOS – lindo sítio – 4.724m² - construído 355m² - sede com salão com lareira, varandão, 4 suites c/arm. (2 c/closet), laboratório, lavabo, coz. copa, 2 despensas, dep.emp. anexo p/hósp. anexo guardados, água nascente, cisterna, piscinão, campo socyate, amplo gramado, árvores, gar. vários carros, portão elet. cerca telada, etc.. R$ 6.000,00 + encargos.

VILA MUQUI - +- 80m² - sala, 3 qtos. (1 suite), banh. social, coz., ampla área serviço, estac. carro e moto R$ 1.900,00 + txs

**Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e apts. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.**

## LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS

CENTRO – vendo sala comercial 24m² - Ed. Cabo Frio - de frente com banh. copinha, elevador – 180 mil

CENTRO – vendo sala comercial 60 m² no ED. APA. dividida em 4 saletas R$ 318 mil. Toda montada como está para dentista 425 mil

SÃO PEDRO – alugo galpão 562m² com escritório, banh e água de poço com bomba R$ 8.000,00 + txs

CENTRO – vendo loja e sobre loja, 124m² total, 2 banhs. copa cozinha, refeitório, na travessa Portugal R$ 1.700 mil

CENTRO – vendo casa e anexos construídos 506m² em terreno de 1.567,00 m², com testada de 31,18m, na Av. Delfim Moreira R$ 5.000.000,00 milhões

ARARAS – alugo casa comercial – sala, varanda, 4 qtos. copa coz. 2 banhs.gar. casa hósp. sala, qto. coz. banh. hota, terreno plano +- 300m² R$ 8.500,00 + txs.

**TEMOS MUITOS IMÓVEIS PARA VENDA E LOCAÇÃO QUE NÃO CONSTAM NESTE ANÚNCIO.**

Teresópolis
Jornal

Teresópolis
Jornal

### VENDA

Vendo Casa Bairro Fatima - Sala c/lareira, sal.jant, 3qtos(1suite), dep emp, cozinha, copa, banh, área, 2pav salão, 1 qto, banh, terraço. Tratar Rosane Fonseca - corretora creci 59.717 tel 21.999778463

Comary: Sala c/varanda, 3 quartos c/suite, coz, banh., área de serv., garagem, terreno c/ 1.050 metros quadrados. R$ 950 mil. Tratar pelo telefone (21) 99394-2265.

São Pedro: Casa linear – Sala, 3 quartos c/ suite e arm, coz., banh., área de serv., dep. de emp., garagem, piscina, ter 500 metros quadrados plano. R$ 650 mil. Tratar pelo telefone (21) 99874-2265.

Alto: Próximo a Feirinha – Sala, 3 quartos c/ arm, coz, banh., área de serv., garagem. R$ 380 mil. Tratar pelo telefone (21) 99394-2265.

Quebra Frascos: Mini Sítio – Salão c/lareira, 3 quartos c/suite, coz, banh, área de serv., garagem, terreno c/ 4.400 metros quadrados totalmente aproveitável. R$ 600 mil. Tratar pelo telefone (21) 99394-2265.

Centro: Todo Reformado – Sala, 2 quartos, coz, banh, área de serv., dep. de emp. R$ 280 mil. Tratar pelo telefone (21) 99874-2265.

Centro: Sala c/varanda, 2 quartos c/suite c/ arm, coz, banh, dep. de emp., área de serv., 2 elevadores, garagem. R$ 500 mil. Tratar pelo telefone (21) 99394-2265.

Várzea: Sala c/varanda, 3 quartos c/suite c/ arm, coz, banh, dep de emp, área de serv., 2 elevadores, garagem, área de lazer. R$ 480 mil. Tratar pelo telefone (21) 99394-2265.

Várzea: Sala c/varanda, 2 quartos, coz, banh, dep de emp, área de serv, 2 elevadores, garagem R$ 320 mil. Tratar pelo telefone (21) 99874-2265.

Centro: Av. Delfim Moreira, todo reformado. Sala, 2 quartos, coz, banh., área de serviço. R$ 230 mil. Tratar pelo telefone (21) 99874-2265.

Casa a VENDA em Teresópolis/RJ, no bairro de São Pedro. Composta por sala ampla, 3 quartos (sendo 1 suite), banheiro social, cozinha c/copa, área de serviço, dependência de empregada, garagem, churrasqueira, piscina e jardim. Localizada no bairro de São Pedro, na rua Adilon Couto Áreas. Possui armários embutidos nos quartos e cozinha. Valor de venda R$ 800.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Casa em condominio a VENDA, composta por sala ampla com lareira, varanda, 03 quartos, 02 banheiros sociais, cozinha, área de serviço, dependência de empregada, churrasqueira externa, garagem para 02 carros e grande jardim - terreno de 650 M2. A casa fica localizada no bairro do Parque Imbui em Teresópolis/RJ, em uma região com muita tranquilidade, lazer e área verde; a apenas 15 minutos de carro do centro da cidade. O Lazer do condomínio com uma superestrutura com 03 piscinas (adulto, infantil e aquecida), quadras de esportes, campo de futebol, saunas, salão de festa, salão de jogos e restaurante. O condominio possui casas de hóspedes para locação, ou seja, oferece privacidade para Você e seus Hóspedes. Tr. (21) 99394-2265. Valor de venda R$ 950.000,00.

Apartamento A VENDA no Centro de Teresópolis/RJ. Composto por sala de estar, saleta de jantar, 01 quarto, banheiro social, cozinha, área de serviço e mais 01 quarto (dependência de empregada já reversível). Prédio com elevador e garagem no Centro da cidade com transporte público e comércio na porta. Valor de Venda R$ 310.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Cobertura composta por sala ampla, terraço amplo, 3 quartos (sendo 1 suite), banheiro social, cozinha ampla c/armário, área de serviço, dependência de empregada e 2 vagas de garagem. Prédio com elevadores e área de lazer. Em rua tranquila com transporte público e comércio próximo. Valor de Venda R$ 850.000,00. Venha conhecer, entre em contato (21) 99394-2265.

Casa em condominio a VENDA, composta por sala de 70 M2 em 02 ambientes e lareira, 03 varandas espaçosas, 03 quartos (01 suite), 02 banheiros sociais, cozinha, área de serviço, banheiro de empregada, garagem e jardim com árvores e flores. A casa fica localizada na subida Serra em Teresópolis/RJ, em uma região com muita tranquilidade, lazer e área verde, possui um terreno de 960 M2. O Lazer do condomínio possui cachoeira, quadra de esporte, campo de futebol, sauna, salão de festa e churrasqueira. Valor de venda R$ 700.000,00. OBS.: Aceita permuta por casa ou apartamento em Teresópolis. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento A VENDA composto por sala ampla, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência de empregada. Localizado no Centro da cidade na calçada da Fama, oferecendo muita praticidade. Valor de Venda R$ 310.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Casa A VENDA com 04 quartos em Teresópolis/RJ, na região Serrana do estado do Rio de Janeiro. Possui uma sala ampla para 03 ambientes, varanda, lavabo, 04 quartos sendo 02 suites, banheiro social, cozinha, área de serviço, banheiro de empregada, garagem p/02 carros e área de lazer. Com Jardim e Linda Vista da Cidade. Valor de Venda R$ 1.100.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Casa a VENDA, composta por sala em 02 ambientes, varanda, 03 quartos (01 suite), 01 banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada e garagem. Localizada no bairro da Tijuca em Teresópolis/RJ, próximo ao centro da cidade. Valor de venda R$ 740.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento A VENDA, composto por sala ampla, varanda, 02 quartos (01 suite), banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada e 01 vaga de garagem. Prédio com 02 elevadores e área de lazer localizado na Av. Feliciano Sodré, Várzea. Posição do apartamento é para a avenida, ou seja, frente. Com muita praticidade de comércio e transporte público. Valor de Venda R$ 570.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento a VENDA composto por sala ampla, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e dependência de empregada. Localizado na Rua Duque de Caxias, Centro da cidade com toda a praticidade de comércio, agências bancárias e transporte público. Valor de Venda R$ 260.000,00 - Valor de Locação R$ 1.100,00 + Taxas. Tr. (21) 99394-2265.

Casa localizada na região serrana do estado do Rio de Janeiro, na cidade de TERESÓPOLIS no bairro de Albuquerque. Composta por sala ampla com lareira, varanda, 03 quartos (01 suite), banheiro social, cozinha, área de serviço, dependência de empregada, piscina e jardim. Uma excelente oportunidade para morar em um bairro tranquilo. Valor de LOCAÇÃO R$ 3.500,00 + Taxas. Valor de VENDA R$ 1.400.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Sítio a VENDA com uma área total de 02 alqueires geométricos. A propriedade possui 02 casas, plantações, mata nativa, lago, nascente de água e um riacho ao lado. Localizado em Andradas (rodovia Rio Bahia) na cidade de Teresópolis, região serrana do estado do Rio de Janeiro. Valor de venda R$ 800.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento em Teresópolis/RJ, no Centro. Composto por sala ampla, 02 quartos, cozinha, banheiro social, dependência de empregada, área de serviço e grande área coberta como espaço gourmet. Localizado na Rua Heitor de Moura Estevão no centro da cidade, oferece muita praticidade. Valor de Venda R$ 290.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento MOBILIADO a VENDA, composto por sala, 01 quarto, banheiro social, cozinha e área de serviço. Prédio localizado na av. Delfim Moreira, centro. Oferecendo muita praticidade com o comércio e o transporte público na porta. Valor de Venda R$ 185.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

01 Casa e 01 conjugado em condominio com área de lazer. Localizados na região serrana do estado do Rio de Janeiro, na cidade de TERESÓPOLIS no bairro da Tijuca. A casa é composta por 02 pavimentos com sala, lavabo, 02 quartos, banheiro social, cozinha, área de serviço e 01 vaga de garagem - O conjugado composto por cozinha, quarto, banheiro social e área de serviço. Valor de Venda R$ 360.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Apartamento a VENDA: composto por sala com jardim de inverno, 01 quarto, banheiro social, cozinha e área de serviço. Localizado na Av. Feliciano Sodré, Centro da cidade de Teresópolis/RJ. Oferecendo muita praticidade com transporte público na porta e um comércio variado. Valor de Venda R$ 195.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

VENDA de Casa e casa de caseiro no bairro do Vale do Paraíso em Teresópolis/RJ. Casa composta por sala c/lareira, varanda, 4 quartos c/armários, cozinha, copa, 2 banheiros sociais, área de serviço, churrasqueira, jardim e garagem para 3 carros. E mais casa de caseiro. O terreno com 670 M2 em rua tranquila com transporte público e comércio ao lado. Valor de venda R$ 700.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

### VENDA TERRENO

03 (três) terrenos A VENDA: cada 01 um possui 1.500 M2 com 19 metros de frente e 80 metros na lateral. Localizados no bairro Iúcas, é um bairro nobre de classe alta de Teresópolis/RJ. A rua possui toda a infraestrutura para a sua comodidade. Valor de R$ 160.000,00 por cada unidade/terreno. Tr. (21) 99394-2265.

Terreno a VENDA no bairro do Golf em Teresópolis com 1.350 M2, possui toda infraestrutura de urbana (luz, água, rua pavimentada). Valor de Venda R$ 480.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

Terreno a VENDA com 1.870 M2, sendo 24 metros de frente. Localizado no bairro da Vila Muqui em rua pavimentada, próximo ao centro da cidade. Valor de venda R$ 180.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

### LOCAÇÃO

BARRA DO IMBUÍ – sala, 2 qtos. (1 c/armário), coz. c/arm., banh. c/blindex, área serviço 1.200,00 + txs 140,00. Tr. 99726.5996 – 2742.7036

JACARANDÁ – venda ou locação - sítio mobiliado – salão. 3 qtos (2 suites) c/arm., banh., lavabo, coz. área, ap. hóspedes, sala jogos, quadra, capela, salão de TV, casa caseiro, canil amplo, quadra esporte, laguinho, água nascente, piscina, sauna, chur. gramados, pomar, terreno 24 mil m², const. +- 400,² R$ 5 mil + encargos e manutenção ou 1 milhão venda. . Tr. 99726.5996 – 2742.7036

CENTRO – frente ao Ginásio Pedrão – lindo ap 801 – 184m² - 2 vagas gar. elevadores, salão em tábuas corrida,"jantar, varandões, 3 suites (uma máster com hidro), arm. emb. lavabo, coz. c/arm. área serviço, dep. emp. aquec."gás, sauna, sala jogos e ginástica, qto. guardados R$ 3.700,00 + Cond. - IPTU 1.865,00. Tr. 99726.5996 – 2742.7036

AGRIÕES – 32 m² - de fundos – sala, jardim de inverno, qto. c/arm. emb. banh. c/ blindex, coz. c/arm. interfone, gás de rua. R$ 900,00 + TXS cond. 222,00 +IPTU 27,37. Tr. 99726.5996 – 2742.7036 – 2643.1004.

CENTRO – 60M² 3º andar – sala, 2 qtos. coz. banh. área, dep. emp. garagem, elevador – R$ 1.100,00 + txs 530,00 Tr. 99726.5996 – 2742.7036

CENTRO – 61m² - térreo – sala, 2 qtos. c/carpete, coz. banh. área, dep. emp. gar. elevador - R$ 1.100,00 + txs 530,00 - Tr. 99726.5996 - 742.7036 – 2643.1004

QUEBRA FRASCOS – lindo sitio – 4.724m² - construído 355m² - sede duplex com salão com lareira, varandão, 4 suites com armários (2 com closet), lavabo, cozinha e copa, 2 despensas, dependência empregada, anexo para hóspedes, anexo para guardados, laboratório, água nascente, cisterna, garagem vários carros, piscinão, campo society, gramados amplos, árvores, portão eletrônico, cerca frontal telada, etc. R$ 6.000,00 + encargos Tr. 99726.5996 – 2742.7036 – 2643.1004

ALBUQUERQUE – Cond. Parque das Flores, Est. Pinga linha, 109, bloco 5/201 – 52m² - sala, varanda, 2 qtos, coz com área, banh. estacionamento, carro e moto, portão eletrônico - R$ 1.200,00 + txs cond. 125,00 IPTU R$ 30,00 Tr. 99726.5996 – 2742.7036.

BARRA DO IMBUÍ – 37m² - frente a praça da Barra – sala, qto. c/arm. banh. coz, área serviço, elevador. R$ 800,00 + txs 201,00 Tr 99726.5996 e 2742.7036

PIMENTEIRAS – sala, 2 qtos. coz.. banh. área, garagem, água e luz individual R$ 1.300,00 + IPTU 56,00. Tr. 2742.7036 e 2643.1004.

LOTEAMENTO DO FEO – 47M² - sala, pequena varanda, 2 quartos, banheiro, cozinha, área serviço, 01 garagem R$ 1.200,00 + txs Tr. 99726.5996 – 2742.7036.

Apartamento para LOCAÇÃO composto de sacada, sala, 02 quartos (01 suite), banheiro social, cozinha, área de serviço e garagem. Prédio possui área de lazer, 02 elevadores e porteiro 24 horas, localizado na Av. Feliciano Sodré - Várzea – Teresópolis/RJ. Valor mensal: aluguel R$ 1.300,00 + R$ 510,00 (cond.) + R$ 160,00 (IPTU). Tr. (21) 99394-2265.

PESSEGUEIROS – ao lado posto gasolina, antes da entrada de Cruzeiro – sala, 2 qtos, coz, banh, área serviço, estacionamento. R$ 700,00 e R$ 750,00 sem taxas, somente luz Tr. 2742.7036 e 2643.1004.

VILA MUQUI – +- 80m² - sala, 3 qtos. (1 suite), banh. social, coz., ampla área serviço, estacionamento carro e moto R$ 1.900,00 + txs Tr. 2742.7036 – 99726.5996.

### VENDA COMERCIAL

CENTRO - sala comercial, Ed. Cabo frio – 24 m² com banh. e copinha, elevador – 180 mil. Tr. 99726.5996 – 2742.7036 – 2643.1004.

CENTRO – vendo sala comercial 60m² ED. APA – dividida 4 saletas 318 mil. Montada como está, com consultórios dentista. 425 mil Tr. 99726.5996 – 2742.7036

CENTRO – vendo na Av. Delfim Moreira, imóvel comercial com casa, anexos com 506 m² em terreno de 1.567,00m², com 31m de frente, valor R$ 5 milhões. Tr 99726.5996 – 2742.7036 – 2643.1004

CENTRO – vendo na Travessa Portugal, loja de 66 m² com sobre loja de 58 m², 2 banh. copa, coz. refeitório valor de R$ 1.700 mil Tr 99726.5996 – 2742.7036 – 2643.1004

VENDA de 02 Lojas Comerciais no Centro de TERESÓPOLIS/RJ na região Serrana do estado do Rio de Janeiro. Excelente oportunidade para o seu negócio e para empreender. Localizadas na Av. Lúcio Meira - Centro. Cada loja mede 72 M2 com jirau. Valor de LOCAÇÃO R$ 8.000,00 mensais + Taxas. Valor de VENDA R$ 1.400.000,00. Tr. (21) 99394-2265.

CENTRO – vendo sala comercial 24,34 m² com banheiro - de frente na rua Capitão Edmundo Nascimento, 34/401, elevador, R$ 180 mil Tr. 99726.5996 – 2742.7036.

### LOCAÇÃO COMERCIAL

ARARAS – alugo casa comercial – sala, varanda, 4 qtos. 2 banh. copa coz. gar. casa hósp. sala, qto. coz. banh. horta, terreno plano +- 300 m² Tr 99726.5996 – 2742-7036

Centro: Shopping New Fashion, Loja c/ banh., em galeria. R$ 640,00 + Taxas. Tratar pelo telefone (21) 99394-2265.

SÃO PEDRO – alugo galpão 562m² com escritório, banh. e água de poço com bomba R$ 8.000,00 Tr. 99726.5996 e 2742.7036.

Paróquia São Judas Tadeu

QUARESMA DE
SÃO MIGUEL ARCANJO
2024

15 de agosto a 29 de setembro

de segunda a sábado após a Missa das 18h

@saojudasteresopolis